

Frane Dobrović
iz Rijeke, Ivana Grohovca 2
OIB: 93520121237

stečajni upravitelj društva

PYRO – TECH d.o.o. u stečaju
iz Matulja, Bregi 40/b
OIB: 99328720975

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 27-11-2015 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta _____
Broj primjeraka 1 (5) prilog prijave traženice
Priložbe _____ kuna, u državnim biljezima

Priložbe

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 3
51000 RIJEKA

stečajni sudac gđa. Vera Jelenović

Na broj:14-St-83/14

**Izvjешće stečajnog upravitelja broj 1
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim razlozima
u odnosu na stečajnog dužnika PYRO-TECH d.o.o. u stečaju iz Matulja
sukladno odredbi čl. 155. st. 1. SZ-a (NN 44/96)**

U Rijeci, 25. studenog 2015. godine

1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka dana 03. travnja 2014.g., sve po odbacivanju prijedloga za provođenje postupka predstečajne nagodbe.

Dana 30. siječnja 2014.g. direktor stečajnog dužnika podnio je prijedlog za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, međutim, sve obzirom kako nadležnoj ispostavi FINA-e nije dostavljena tražena dokumentacija, rješenjem FINA-e od dana 17. ožujka 2014.g., prijedlog je odbačen.

Podnoseći prijedlog za pokretanje predstečajne nagodbe direktor stečajnog dužnika je naznačio ukupan iznos dospjelih a neplaćenih obveza u visini od 700.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-83/14 od dana 13. listopada 2015.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, stečajnim upraviteljem je imenovan Frane Dobrović iz Rijeke, te su vjerovnici stečajnog dužnika pozvani izvršiti prijavu tražbina.

Prednje citiranim rješenjem, za dan 08. prosinca 2015.g. zakazano je opće ispitno i izvještajno ročište.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je u registru Trgovačkog suda registriran dana 10. rujna 1999 godine pod tvrtkom ADAPTA INFORMATIKA, društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, računarstvo, trgovinu i savjetovanje.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka član uprave bio je g. Boris Šimičević iz Bregi, Brnčići 40/b.

Osnovni predmet poslovanja društva je promet eksplozivnih i pirotehničkih proizvoda.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka nije zatekao zaposlene koji bi bili u radnom odnosu sa stečajnim dužnikom.

Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko računa:

HR7425000091101285803 kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

1. Pribavio dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, uz napomenu kako se prema saznanjima stečajnog upravitelja poslovna dokumentacija ne vodi od 2011.g. do dana otvaranja stečajnog postupka,

2. Zatvorio stari žiro račun preko kojeg je dužnik poslovao do otvaranja stečajnog postupka,
3. Otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika HR4823600001102508975 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.,
4. Dao izraditi novi pečat društva s natpisom PYRO TECH d.o.o. u stečaju, Matulji, OIB: 99328720975;
5. Ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, pristigle u roku određenim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i sastavio tablice za ispitno ročište,
6. Sačinio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište.

4. Prijave tražbina

U roku za podnošenje prijava tražbina pristiglo je ukupno 5 prijava.

1. CROATIA OSIGURANJE d.d. za iznos od 1.959,70 kn;
2. FINANCIJSKA AGENCIJA za iznos od 2.087,24 kn;
3. HRVATSKE VODE za iznos od 38.773,51 kn;
4. RH za iznos od 714.713,58 kn;
5. H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 3.184.511,98 kn;

Sve tražbine su prijavljene kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Tražbina H-ABDUCO d.o.o. osigurana je razlučnim pravom na nekretnini, dok je tražbina RH djelomično osigurana razlučnim pravom na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

5. Popis imovine

5.1. Nekretnine

Ovaj stečajni dužnik vlasnik je nekretnine – poslovne hale upisane u zk.ul.br. 2043 u k.o. Brtonigla.

Do dana izrade ovoga izvješća stečajnom upravitelju nije omogućeno stjecanje posjeda nekretnine.

Prema usmenom kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika hala se nalazi u podzakupu treće pravne osobe koja nekretninu dalje daje u zakup te na taj način ta treća osoba ostvaruje poslovni prihod, međutim stečajni upravitelj trenutno nema saznanja tko je trenutni korisnik nekretnine niti kome za to plaća zakupninu.

Obzirom kako se prema tvrdnjama bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika u hali nalazi veća količina eksplozivnih sredstava, o istoj činjenici je obaviještena policijska postaja u Umagu, te je od strane stečajnog upravitelja zatražena terenska intervencija i utvrđivanje činjenice tko se nalazi u posjedu nekretnine.

Od nadležne ispostave porezne uprave zatražen je podatak o eventualnim saznanjima o podzakupu nekretnine, međutim do dana izrade ovoga izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio povratnu informaciju.

U odnosu na nekretninu izrađena je dana 11. listopada 2012.g. procjena vrijednosti po HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., prema kojoj je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u visini od 302.600,00 EUR.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika za 2012 godinu utvrđena je vrijednost nekretnine u visini od 1.764.200,00 kn.

Nekretnina je opterećena založnim pravima:

- i) u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u visini od 260.000,00 EUR spp;
- ii) u korist RH PU u visini od 91.447,50 kn spp;
- iii) u korist NEO TECH d.o.o. u visini od 260.000,00 EUR spp;
- iv) u korist RH PU u visini od 129.554,90 kn spp;
- v) u korist HAMEX d.o.o. u visini od 500.000,00 kn;

5.2. Pokretnine

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, ne postoje vrijednije pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, niti je stečajni upravitelj uspio utvrditi postojanje istih.

5.3. Novčane tražbine

Stečajni upravitelj prema stanju poslovnih knjiga nije utvrdio da bi stečajni dužnik imao dospjelih a nepodmirenih tražbina prema trećim osobama.

6. Sudski sporovi

Stečajni upravitelj prema stanju poslovnih knjiga nije utvrdio da bi stečajni dužnik bio aktivna ili pasivna strana u sudskim ili upravnim postupcima.

7. Mišljenje stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je nakon neuspješnog pokušaja zaključenja predstečajne nagodbe.

Prema dostupnim podacima i ispravama poslovna djelatnost se ne obavlja još od 2010-2011.g. obzirom na koju okolnost niti ne ostvaruje poslovne prihode.

Proizlazi iz utvrđenog činjeničnog stanja kako prihod od zakupa nekretnine ostvaruje treća osoba kojoj je nekretnina dana u podzakup.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja pa predmetni postupak ima isključivo likvidacijski karakter.

8. Prijedlozi

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, uzrocima gospodarskog položaja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se osnuje odbor vjerovnika,
3. da vjerovnici odluče o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika,
4. da se odobri stečajnom upravitelju angažiranje vještaka radi procijene vrijednosti nekretnine.

9. Predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj, pod pretpostavkom da će se stečajni postupak okončati u roku od 18 mjeseci od dana ispitnog i izvještajnog ročišta, troškove postupka procijenjuje u iznosu kako slijedi:

- Knjigovodstvo 13.500,00 kn
- Bankarske naknade 2.000,00 kn
- Troškovi oglašavanja 2.000,00 kn
- Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, telefonski troškovi, kancelarijski materijal) 2.000,00 kn
- Komunalna i vodna naknada 20.000,00 kn
- Ostali nepredvidivi troškovi 5.000,00 kn
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja 5.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju – prema odluci suda

UKUPNO: 49.500,00 kn uvećano za trošak nagrade stečajnom upravitelju u brutto iznosu

Frane Dobrović
Stečajni upravitelj PYRO TECH d.o.o. u stečaju

PYRO - TECH d.o.o.
u stečaju
MATULJI
OIB: 99328720975